

{ Bari } Ipermercati camuffati e canoni irrisori

Magistro: “Eataly? Come i venditori di zampina e involtini sul lungomare”

Il presidente nazionale de “I socialdemocratici, Mimmo Magistro: “Sono lieto che finalmente si squarci il velo sulla vicenda Eataly. La differenza tra questa multinazionale e i venditori di involtini che Emiliano caccia dal Lungomare e che accusa di essere coinvolti con la malavita, è che questi ultimi forse non sanno leggere e scrivere mentre i colti signori della lobby di Eataly filosofeggiano sulle norme aggirandole a proprio piacimento per bypassare la burocrazia.

Abbiamo appreso, come immaginavamo, che questi signori

– che non vengono a Bari a fare beneficenza ma business- non avevano mai chiesto alcun permesso né al Comune né tantomeno alla Regione, nonostante ben 8.000mq. destinati alla ristorazione ed ad una mostra mercato particolare, se abbiamo compreso bene, un ipermercato camuffato.

Ma la cosa che ci pare scandalosa – tenuto conto della situazione finanziaria catastrofica della Fiera del Levante e della inopportunità di disfarsi della parte più storicamente importante e tutelata come bene architettonico, è l'esiguità del canone. Prendendo come metro di misura i canoni di quanto i concessionari demaniali pagano allo Stato per le pertinenze, il così detto OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) viene fuori un dato eclatante. Per 8.000 mq Eataly pa-

gherà alla Fiera un canone di E 166.666,67, circa 1,66 euro al mq., al mese ,cioè un decimo di quanto prevede l'OMI ed un ventesimo di quanto si pagherebbe un locale, non certo dello stesso pregio, al quartiere S.Paolo.

Nelle scorse settimane circolava la giustificazione che Eataly si caricava i costi di ristrutturazione, omettendo che la ristrutturazione serve ai propri e nuovi fini e non si capisce, però, chi pagherà per il ripristino delle aree dopo che Eataly sarà andata via.

Infine mi chiedo se qualcuno ha pensato ai parcheggi sui quali gli uffici comunali fanno pressing per tutte le attività commerciali.”

